



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Хайгейт"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143402, Московская область, Красногорский
район, г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 17,
помещение 1,4 и V, офис № 5-4,

SVSkuchalina@urbgroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.03.2018

№ RU50-11-10410-2018

взамен разрешения на строительство № RU50-10-4633-2016 от 08.04.2016 выданного
Министерство строительного комплекса Московской области

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: Московская область, Красногорский р-н, вблизи г. Красногорска. Жилой дом № 19»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПроектСервис» ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№4-1-1-0210-14 от 23.12.2014 № 50-2-1-3-0014-16 от 04.02.2016 № 50-2-1-2-0005-17 от 19.01.2017 № 50-2-1-2-0399-17 от 13.11.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0040203:48
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0040203
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50505000-MSK009644 утверждён распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 13.11.2017
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Урбан Инжиниринг»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь (кв. м):	23066,80	Площадь участка (кв. м):	263464,00
Объем (куб. м):	77705,20	в том числе подземной части (куб. м):	10689,40
Количество этажей (шт.):	5-7-9	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	441,00
Площадь застройки (кв. м):	4300,00		
Иные показатели:	Жилой дом №19 Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 13239,20; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 13761,50; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 296; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 126; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 134; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт. - 28; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 8;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Красногорский район, г. Красногорск	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 30.06.2020 в соответствии с

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.03.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

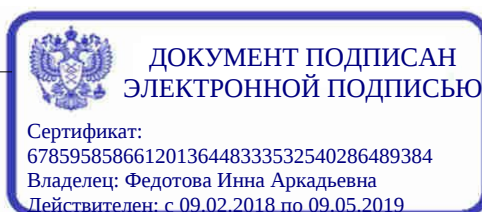
«На основании заявления ООО "Хайгейт" (P001-0836004878-12074550) внести в разрешение на строительство от 30.03.2018 № RU50-11-10410-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

пункт 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Общая площадь (кв. м):	23066,80	Площадь участка (кв. м):	263464,00
Объем (куб. м):	77705,20	в том числе подземной части (куб. м):	10689,40
Количество этажей (шт.):	5-7-9	Высота (м):	26,915
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	441,00
Площадь застройки (кв. м):	4300,00		
Иные показатели:	<p>Жилой дом №19 Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 13239,20; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 13761,50; Количество секций, по проекту единиц - 11; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 296; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 126; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 134; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 28; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 8; Иные основные показатели, по проекту - количество кладовых - 127 шт.; общая площадь кладовых - 467,10 кв. м; Нежилые помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 827,10; Помещения общего пользования Общая площадь, по проекту кв.м - 5065,20; Технические помещения Общая площадь, по проекту кв.м - 283,80;</p>		

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
23.04.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 21.05.2019 № P001-2360362388-24479402 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-11-10410-2018 от 30.03.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: Фонд «Специальные проекты Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства»

125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI, ком. 179 kid@tz-dom.ru

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.05.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
406812724791273825709798678100557722955
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" от 16.09.2020 № P001-9918319777-38564649 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-11-10410-2018 от 30.03.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

125009, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ВОЗДВИЖЕНКА, ДОМ 10, ПОМ./КОМ. XI/18

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
18.09.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

407802934499675212719234123464320518616

Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна

Действителен: с 16.07.2020 по 16.07.2021

Л.В. Ращепкина

(расшифровка подписи)

На основании заявления Публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" от 01.06.2021 № P001-9918319777-45943861 о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.03.2018 № RU50-11-10410-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 30.12.2021.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

07.06.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" от 04.06.2021 № P001-9918319777-46051952 о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.03.2018 № RU50-11-10410-2018, выданного Министерство строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорска. Жилой дом № 19. Завершение строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПроектСервис»; ООО «Экспертстройинжиниринг»; ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0210-14 от 23.12.2014; № 50-2-1-3-0014-16 от 04.02.2016; № 50-2-1-2-0005-17 от 19.01.2017; № 50-2-1-2-0399-17 от 13.11.2017; № 50-1-1-3-1637-19 от 12.12.2019

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ТРИДИКА»; ООО «ПромСтройИнжиниринг»; ООО «СП Групп», шифр ОП- 01/2019-19
-----	---	--

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
---	---	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Жилой дом № 19			
Общая площадь (кв. м):	22480.9	Площадь участка (кв. м):	263464
Объем (куб. м):	77705.2	в том числе подземной части (куб. м):	10689.4
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26.915
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	441
Площадь застройки (кв. м):	4300		
Иные показатели:	<p>Жилой дом № 19 Количество зданий, сооружений, проектное - 1</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Количество надземных этажей, по проекту шт. - 4-6-8; Количество подземных этажей, по проекту шт. - 1; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 13239,20; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 13761,50; Количество секций, по проекту единиц - 11; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 296; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 126; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 134; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт. - 28; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 8; Количество кладовых - 127 шт.; Общая площадь кладовых - 467,10 кв. м; Нежилые помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 522,10; Помещения общего пользования Общая площадь, по проекту кв.м - 5065,20; Технические помещения Общая площадь, по проекту кв.м - 283,80;</p>		

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

10.06.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
01E5E2D000A0ACFE994573F17D8B629949
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с 29.12.2020 по
29.12.2021

(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" от 03.12.2021 № P001-9918319777-52711817 о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.03.2018 № RU50-11-10410-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 15.03.2022.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

09.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ" от 21.02.2022 № P001-9918319777-56783173 о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.03.2018 № RU50-11-10410-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 15.06.2022.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

25.02.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)